



NN BILIĆ

NN BILIĆ d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i uslugu
Ratarska 35, 10 110 Zagreb-HR
Kontakt: +385 1 37 55 999, +385 98 161 96 50 · Fax: +385 1 37 55 082
E-mail: info@bilic.hr, prodaja@bilic.hr · www.bilic.hr

PROJEKT:

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA – MALEŠNICA

TEHNIČKI OPIS

Konstrukcija zgrade je većim dijelom armirano-betonska. Unutarnji i vanjski armirano-betonski zidovi su debljine 20cm kroz sve etaže. Nenosivi vanjski zidovi i zidovi između stambenih jedinica su zidani blok opekom debljine 20cm. Zidovi između stambenih jedinica i zajedničkih prostora su zidani blok opekom debljine 20cm i obloženi sa 10cm toplinske izolacije. Prema stanovima dodatno su izolirani i armirano-betonski zidovi okna dizala debljine 20cm. Međukatne armirano-betonske ploče debljine su 22cm.

Konstruktivna visina podzemne etaže iznosi 290cm i 270cm. Visina poslovnog dijela prizemne etaže konstruktivno iznosi 400cm dok je konstruktivna visina ostalih etaža 300cm.

Visina od gotovog poda do stropa u podzemnoj etaži iznosi 248-264cm. Svijetla visina poslovnih prostora je od 330-360cm dok je na ostalim etažama 268cm.

Krov zgrade izvodi se kao ravni neprohodni s parnom branom, slojem termoizolacije 24cm i TPO folijom kao završnim slojem otpornom na UV zrake i korijenje.

Fasada zgrade izvodi se po sistemu „ETICS“ s 12cm vune i završnim slojem od silikatne žbuke.

Vanjska stolarija je PVC stolarija vrhunskog proizvođača s višekomornim profilima, ostakljena izo LOW-e troslojnim staklom i s pripadajućom kutijom za alu rolete punjene poliuretanom, te vanjskim prozorskim klupčicama od aluminija.

Spremišta su odijeljena pregradama od perforiranog lima s vratima od istog materijala. Unutar spremišta osigurana je mehanička ventilacija, a podovi su popločeni keramičkim pločicama.

Stubište zgrade je kroz sve etaže opremljeno bešumnim dizalom tipa „KONE“. Na stepeništima, podestima i u hodnicima su keramičke pločice debljine 1,2cm. Ograde i rukohvati unutar stubišnog prostora rađeni su od crne bravarije. Zajednički prostori zgrade prilagođeni su kretanju osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

OPREMLJENOST STAMBENIH JEDINICA

Zidovi stana, armirano-betonski i zidani, gletani i ličeni u minimalno 2 navrata. Pregradni zidovi unutar stanova su od gips-kartonskih ploča debljine 10cm sa ispunom od vune. Visina i način opločenja sanitarnih čvorova ovisna je o dimenziji pločica.

Podovi stana, izuzev podova unutar kupaonica i na terasama i loggiama, obloženi su hrastovim gotovim parketom. U kupaonicama podovi su obloženi keramičkim pločicama dok su podovi loggia i terasa obloženi protukliznim keramičkim pločicama.

Stolarija stana – Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i vatrootporna proizvođača „Kolnoa“. Vrhunska unutarnja stolarija je u bijeloj boji, ispunjena šupljom ivericom i s obuhvatnim dovratnicima.

Sanitarna oprema visoke je kvalitete poznatih svjetskih proizvođača kao što su Laufen, Kolpa San, Grohe. WC školjke su konzolne s podžbuknim Geberit vodokotlićem. Kada je dimenzija 160x75cm, dok su polukružna i četvrtasta tuš kada s kabinom dimenzija 80x80cm. Umivaonici su 60cm u kupaonicama i 50cm u wc-ima.

Elektroinstalacije - Elektro brojila su smještena u zajedničkom prostoru hodnika svake etaže. Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača. U svim stanovima predviđene su telefonske i TV utičnice i izvodi stropne rasvjete te izvod struje za termosta u dnevnom boravku. Predviđena elektrooprema kuhinje sastoji se od izvoda za stropno svjetlo, izvoda za štednjak, utičnice za hladnjak, utičnice za perilicu, utičnice u pojasu iznad radne plohe te izvoda za napu. Elektrooprema kupaonice sadrži izvod za stropnu rasvjetu, priključnicu za perilicu rublja, izvod struje za bojler, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnicu sa zaštitom od vode i izvod struje za ventilator. Elektrooprema u hodniku je ugrađeno stropno rasvjetno tijelo, strujni razdjelnik stana, ormarić slabe struje, utičnica, centralni sklop struje cijelog stana (osim bojlera i hladnjaka).

Za stambene jedinice, osigurana je mogućnost spajanja na kabelsku TV preko instalacije zajedničkog antenskog satelitskog sustava.

Spremišta, u kojima je izvedena stropna rasvjeta, lift, hodnici i garaža vezani su na zasebno brojilo zajedničke potrošnje.

Vodomjeri su predviđeni za svaki stan i smješteni u posebnim vodomjernim ormarićima unutar zajedničkog hodnika na stambenoj etaži zgrade. Glavni ventil vode smješten je u svakom stanu.

Grijanje stana je centralno, etažno na plin. Plinsko brojilo smješteno je u stanu pored ulaznih vrata s daljinskim očitanjem. Za grijanje i pripremu tople vode koriste se plinski kondenzacijski bojleri proizvođača „Vaillant“, a za veće stanove bojleri imaju integrirani spremnik od min 20 litara. Stanovi su opremljeni digitalnim termostatom proizvođača „Vaillant“. U kupaonicama su radijatori „ljestve“, dok su u svim ostalim prostorijama ugrađeni blok radijatori vrhunske kvalitete i dizajna. Razdjelnik grijanja smješten je u podžbuknom ormariću.

Umjetna ventilacija osigurana je bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama, a ventilacija kuhinja osigurana je cijevima za odsis napa dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom.